

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1	บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มฟเม้นท์ จำกัด (ที่ปรึกษา)
---	-----	--

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถ ขณะ แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566โครงการ จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางสัญจรเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และ ป้ายจราจรรอบพื้นที่ โครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละอาคาร โดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลง บ่อหน่วงน้ำและปล่อยสู่ท่อ	○ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย ซึ่งคือ ชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด สำรองรับน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร และมีการควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	-	รูปที่ 2-2 ตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ง รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป				
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอน ออกจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำ เสียทุก ๆ 1 เดือน	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถัง เก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เป็น ประจำทุก 3 เดือน โดยสูบล้างล่าสุด เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2566	-	รูปที่ 2-3 การสูบกากตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค.1 แบบบันทึก การสูบล้างจากระบบ บำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุม และดูแลระบบ	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่อย่างต่อเนื่อง โดยมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ ทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-4 การตรวจสอบ ประสิทธิภาพดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค.2 รายงาน การตรวจสอบ ประสิทธิภาพดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เสียเกิดการเสียหายให้ โครงการดำเนินการแก้ไข ทันที	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความ ชำนาญ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเกิด การชำรุดหรือเสียหาย ทั้งนี้ในช่วงที่ลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เจ้าหน้าที่ที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย แจ้งว่ามีปั๊มบางตัวชำรุด โดย อยู่ระหว่างการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค.2 รายงาน การตรวจสอบ ประสิทธิภาพดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ โดยตรวจวัด ในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งของโครงการ ดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease โดยบริษัทอีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง สำหรับการวิเคราะห์ผล และรายงานผลการดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แล บอราทอรี จำกัด และบริษัท ทีโอปส์-แลบ คอนซัล แตนท์ จำกัด ผลการติดตามตรวจสอบนำเสนอใน บทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการจัดเก็บกาก ตะกอนใน บ่อดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า มี การล้างถังดักไขมัน ซึ่งติดตั้งใต้อ่างล้างจานของ ร้านอาหารที่ชั้น 1 อาคาร C เป็นประจำทุก สัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีการสูบกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-5 การล้างถังดัก ไขมันของร้านอาหาร ภาคผนวก ค.3 รายงานการ ตรวจสอบถังดักไขมัน ภาคผนวก ค.1 แบบบันทึก การสูบกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 มีการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และภายใน ห้องน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ป้ายรณรงค์การ ใช้น้ำและใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำและระบบเส้นท่อประปา	✓	จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	เส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดี 2 จุด และระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน ของแต่ละอาคาร และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่าระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ มีสภาพดี และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย		และระบบจ่ายน้ำ ภาคผนวก ค.4 แบบ บันทึกการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปา
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ป้ายรณรงค์การใช้ น้ำและใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการพบว่าโครงการมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ไปเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2566	-	รูปที่ 2-8 การติดตั้งระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวก ค.5 แบบบันทึก การตรวจสอบดูแลระบบ ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลางให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้เลือกใช้ LED ยี่ห้อ GATA รุ่น LED T8 ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานที่ยาวนาน ✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าโดย เจ้าหน้าที่จาก บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค.5 แบบบันทึก การตรวจสอบดูแลระบบ ไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคาร โดย - อาคาร A ในชั้นพัก อาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถัง ขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้ทุกอาคาร มีถังขยะรองรับ ขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังขยะรองรับขยะ เปียก จำนวน 1 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่าง ภายในบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอ และไม่กีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้จำนวนถังขยะที่ โครงการจัดให้มีความเพียงพอในการรองรับขยะ	-	รูปที่ 2-9 ถังขยะภายใน โครงการ รูปที่ 2-10 การจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขต สาทร รูปที่ 2-11 ห้องพัก มูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ชั้นเพื่อรองรับขยะเปียก	ของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพัก ขยะในแต่ละชั้น				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียง ขยะจากทุกชั้นในแต่ละ อาคารไปยังที่พักขยะรวม ของโครงการที่อยู่บริเวณชั้น ล่างของอาคาร A และอาคาร B	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแล โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ขนลำเลียงขยะจากทุกชั้นในแต่ละ อาคารไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาขน เก็บขยะ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-12 การลำเลียงขยะ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตาราง เมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัด ให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับ ขยะที่เกิดจากอาคาร A โดย	✓	จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับขยะ ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และไม่พบขยะล้นออก นอกห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ทำความสะอาดเป็นประจำ รวมทั้งไม่มีเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-9 ถังขยะภายใน โครงการ รูปที่ 2-11 ที่พัก มูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และ ถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของ อาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทาง โครงการจะได้จัดให้มีถังขยะ จำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับ ขยะที่เกิดจากอาคาร B และ อาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตรเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง				
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างในโครงการให้ แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้า ดำเนินการทันที	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแล พบว่าโครงการได้แจ้งให้ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะ บริเวณ ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร A และอาคาร B อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีขยะตกค้างในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเขตสาทร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และไม่มีการร้องเรียนเรื่องชยะตกค้างจากผู้พักอาศัย		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำ	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและรางระบายน้ำรูปตัวยูรอบโครงการ พร้อมบ่อพักเป็นระยะ ๆ เพื่อรองรับและรวบรวมน้ำฝนในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลกลับเข้าสู่โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้ดูแล พบว่าระบบระบายน้ำของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13 รางระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและบริเวณตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบ่อพัก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ส่วนเกินก่อนที่จะระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำโดยให้เครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลง สู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการอัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัว สลับกันทำงาน) ควบคุมการ ทำงานด้วยระบบ ลูกลอย - ในขณะฝนตก เมื่อน้ำ สะสมถึงระดับ -1.90 เมตร เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำ ส่วนเกินออกจากบ่อหนองน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งไม่			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เกินอัตราการระบายออก ก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตร วินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการ สูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตรา การสูบ 0.0260 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบ ประมาณ 6 ชั่วโมง 5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อ ระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อ สาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหล ย้อนกลับเข้าบ่อหนอง			
	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน ภายในบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการขุดลอกบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำและ รางระบายน้ำ ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมา ปีละ 2	-	รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะ ที่ติดตั้งในรางระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ครั้ง โดยทำการขุดลอก ในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	ครั้ง โดยมีแผนการขุดลอกในเดือน สิงหาคมและ ธันวาคม 2566 ดังนั้นในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 โครงการจึงยังไม่ได้มีการขุดลอก บ่อหนองน้ำ บ่อพัก และรางระบายน้ำ		และบริเวณตะแกรงดักขยะ ที่ติดตั้งภายในบ่อพัก ภาคผนวก ค.6 รายงานการ ขุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการ จัดเก็บเศษขยะบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
	7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแล จัดเก็บเศษขยะที่ติดค้าง บริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อ พักน้ำและในรางระบายน้ำ ก่อนเข้าบ่อหนองน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสารโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและจัดเก็บขยะที่ติด ค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในราง ระบายน้ำทุกวัน เพื่อให้ให้น้ำฝนจากโครงการ สามารถระบายสู่บ่อหนองน้ำได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค.6 รายงานการ ขุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการ จัดเก็บเศษขยะบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
	8. จัดสร้างคันปูนลักษณะรูป หลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ สูงกว่าระดับ พื้นผิวถนนภายนอก 0.30	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 โครงการมีการสร้างคันปูนรูปหลังเต่าบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรางระบาย น้ำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่	-	รูปที่ 2-16 คันปูนหลังเต่า บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เมตร Slope 1 : 15 เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ 9. จัดสร้างรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา	✓ ไหลจากผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอไม่เกิดการท่วมขัง จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 โครงการได้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนจากนอกโครงการไหลเข้าท่วมหรือซึมผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการ ส่วนรั้วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ ได้จัดให้มีการสร้างรั้วฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูงประมาณ 10 ซม. ส่วนที่เหลือขึ้นไปเป็นรั้วระแนงเหล็ก โดยฐานคอนกรีตด้านล่างสามารถป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอิฐบล็อกได้			
3.5 การคมนาคม และขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาด 2.5x5 เมตรจำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	✓ ✓ ✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคารของโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด กว้าง 2.5 ยาว 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คันอาคาร Bจำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกตัวอาคารอีกจำนวน 6 คัน จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า ชั้น 1 ของอาคาร C โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณพื้นที่ว่างใต้อาคารเพื่อความเป็น	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ รูปที่ 2-18 บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	ระเบียบ ปลอดภัย และไม่กีดขวางทางสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่มีการก่อสร้างหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 โครงการได้จัดให้มียามอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยประจำการอยู่บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคาร A และใต้อาคาร C จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามจอด ซึ่งติดอยู่บริเวณรั้วทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยปลดเกียร์ว่างของรถยนต์ ในกรณีที่จอดกีดขวางทางจราจร		รูปที่ 2-18 บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร รูปที่ 2-17 ยามประจำทางเข้า-ออกโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-
4. คุณภาพชีวิต				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	-		-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-		-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-		-	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	✓ ○ ✓	จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่มีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร (ท่อเย็น,ตู้สายน้ำดับเพลิง,ถังดับเพลิงแบบมือถือ,กริ่งและสัญญาณเสียงแจ้งเตือนอัคคีภัย,ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน,ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ)และหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณนอกอาคาร มีระบบระบายอากาศในห้องพักอาศัย	พบ อุปสรรค ป้องกันอัคคีภัย บางจุดชำรุด โดยโครงการ แจ้งว่า อยู่ ระหว่างการ เสนอราคาเพื่อ	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดเสียหาย	✓ แต่ละห้อง และช่องระบายอากาศติดกับทางหนีไฟนอกอาคาร มีการติดป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้บริเวณตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงภายในอาคาร ✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายแบบแปลนตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟของแต่ละชั้น บริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย ✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 พบว่าระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร บางส่วนมีการชำรุดและเสียหาย ซึ่ง	ปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัยใหม่ ทั้งอาคาร B และอาคาร C	รูปที่ 2-22 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค.8 การซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 ภาคผนวก ค.9 แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน

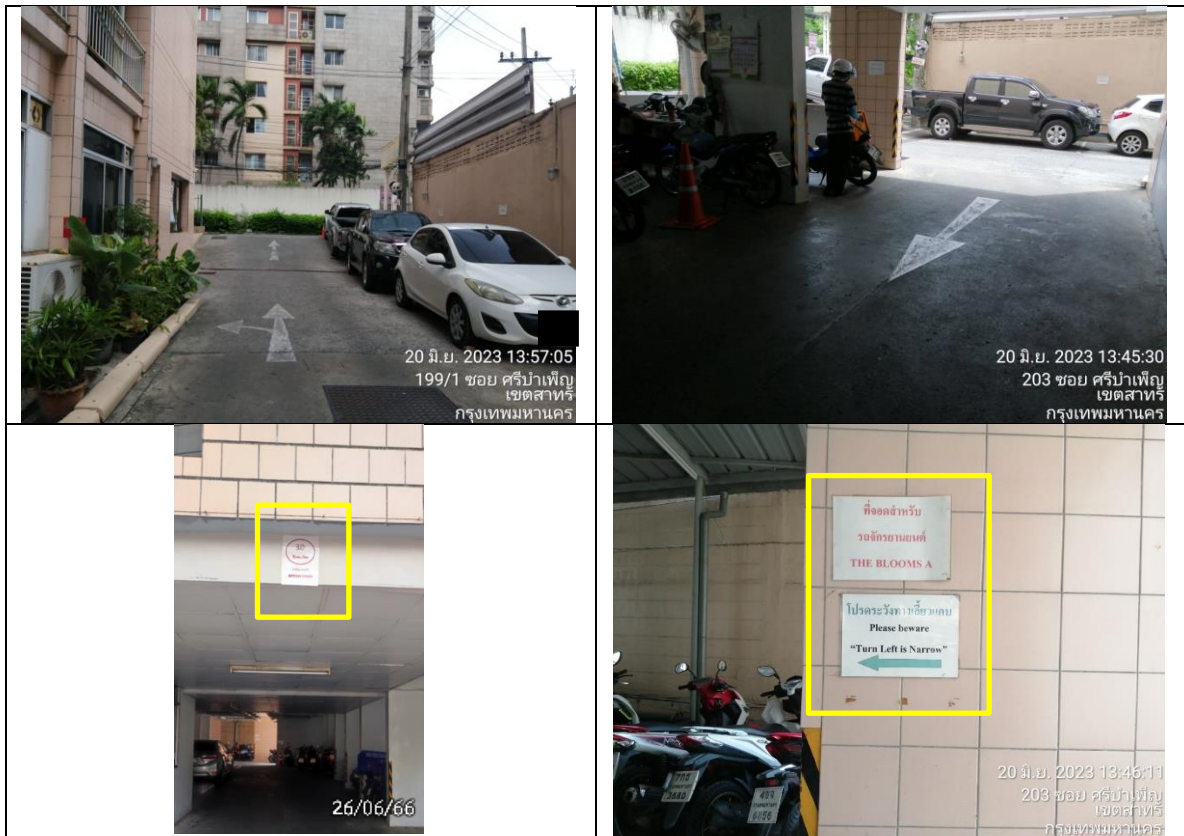
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หรือใช้ การไม่ได้ให้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ สาธิตจากสถานดับเพลิงทุ่ง มหาเมฆ	✓ โครงการได้ดำเนินการแก้ไข โดยมีแผนการแก้ไข ปรับปรุงระบบไฟฉุกเฉิน ในช่วงเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566 จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการซักซ้อม ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2565		
4.5 การศึกษา	-		-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	-		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและ บริเวณบริการสาธารณะ ให้มี สภาพดีและสวยงาม ตาม แบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและ บริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-21 สภาพปัจจุบัน ของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจรรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

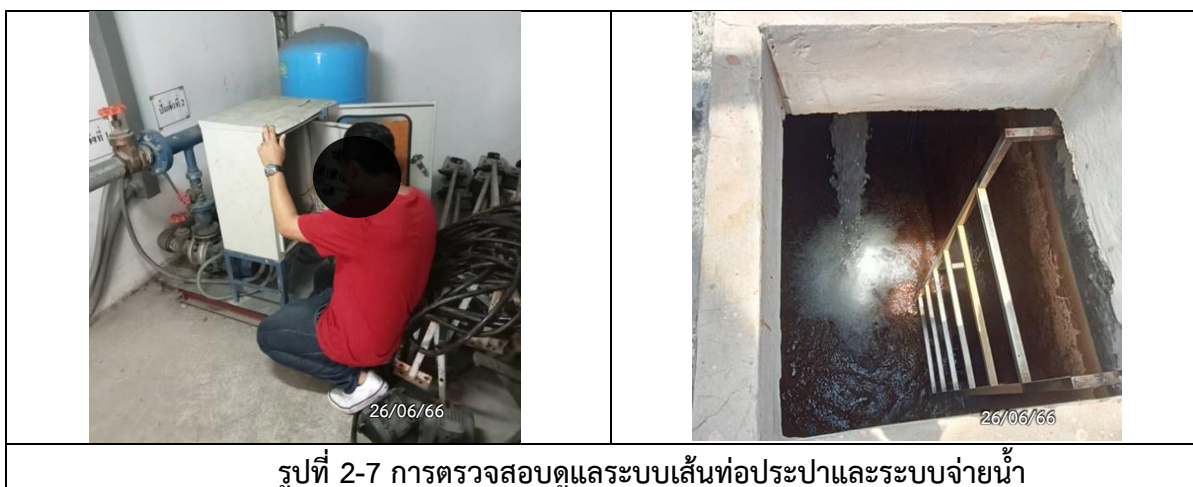
ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

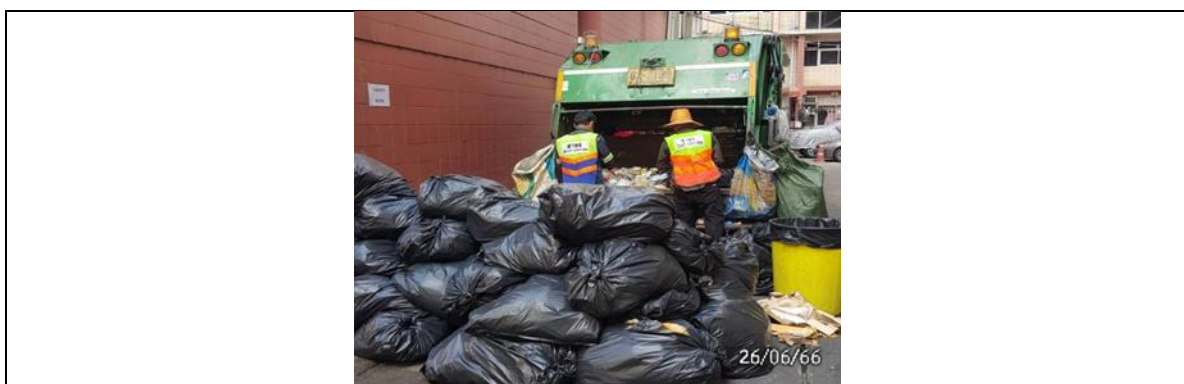


ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-9 ถังขยะในโครงการ



รูปที่ 2-10 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร



รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



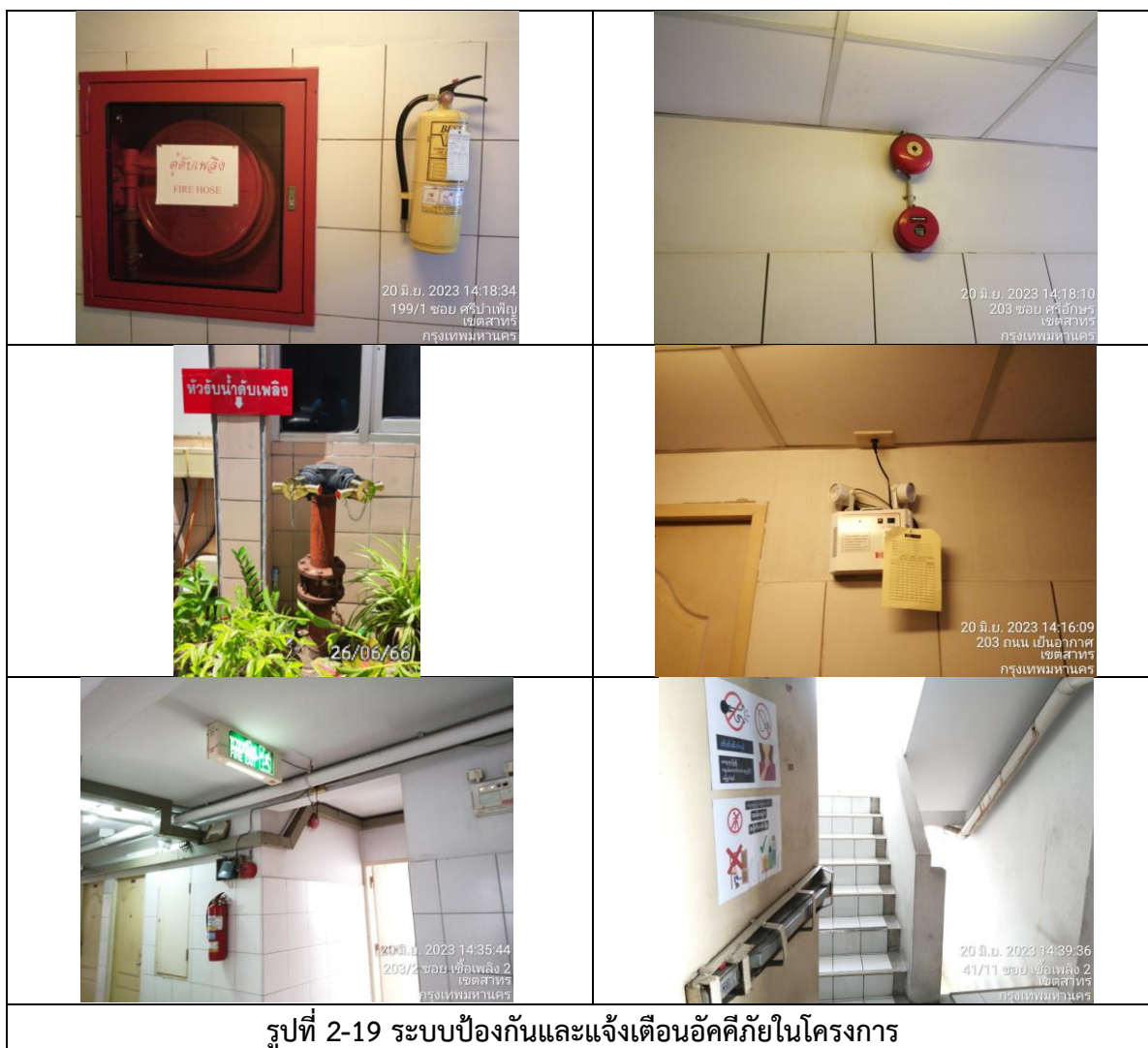
ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

